



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse Viljandi maakonnas Viljandi vallas Taganurga külas Liivasaare (TTP-326) (MS kood 2103000010080/002), Rebassaare (MS kood 2103540020020/003) ja Kolga-Jaani mets (MS kood 2103000010080/003) maaparandusehitiste ja maaparandussüsteemi teenindavate Lepiksaare tee (MS kood 2103000010080/101) ning Niilusoo põik (MS kood 2103000010080/102) rekonstrueerimiseks ja Taganurga tee ehitamiseks vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) (reg kood 70004459) poolt 09.02.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotluse (reg. nr 6.1-1/7592) alusel.

I ASJAOLUD

Taotlusele lisatud lähteülesandest tulenevalt soovib RMK projekteerimistingimusi 148,8 ha metsaparandusobjekti ja 0,89 km maaparandussüsteemi teenindava tee rekonstrueerimiseks ning 0,53 km maaparandussüsteemi teenindava tee ehitamiseks. RMK poolt esitatud lähteülesanne on kooskõlastatud kohaliku omavalitsuse, Keskkonnaameti, Transpordiameti ja Telia Eesti AS:

1. Viljandi Vallavalitsus oma e-kirjas 04.09.2023 on lähteülesande kooskõlastanud lisatingimusteta.
2. Keskkonnaameti andis lähteülesandele oma seisukoha (kiri 27.09.2023 nr 7-9/23/17852-2), milles toob välja keskkonnakaitseks objektid, mida võivad maaparandussüsteemide rekonstrueerimine mõjutada. Keskkonnaamet toob välja ajalised piirangud, mil rekonstrueerimistööd tuleb vältida, keskkonnakaitseks objektide puhul lähtuda leevendusvõtetest ja selleks koostatud juhendmaterjalidest ning käsitleda projektis kavandatava tegevuse võimalike mõjusid Natura alale.
3. Transpordiamet on 07.09.2023 kirjas nr 7.1-1/23/18864-2 on esitanud nõuded Lepiksaare tee ristumiskoha ehitamiseks riigiteega nr.51 Viljandi-Põltsamaa km 34,490. Transpordiameti esitatud nõuded on projekti lahutamatu osa.
4. Telia Eesti AS annab e- kirjaga teada, et seisuga 01.09.2023 projektalas Telia sideehitused puuduvad.

II KAASAMINE

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks kohalikule omavalitsusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja Keskkonnaametile (reg. 21.02.2024. a nr 6.1-1/7592-2).

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkt 2 alusel arvamuste avaldamiseks asutustele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteemi rekonstrueerimine võib mõjutada (reg. 21.02.2024.a nr 6.1-1/7592-3)

Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 13 lõike 5 punkt 2 alusel menetlusse taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (reg 21.02.2024. a nr 6.1-1/7592-4).

Otsese lisas 1 (lisatakse pärast 11.03.2024 kooskõlastuse ringi) on toodud projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud kooskõlastuste ning arvamuste ja ettepanekute koondtabel, mis sisaldab ka MaaParS § 13 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning PTA seisukohta ja selgitusi märkuste arvestamise kohta. Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus MaaParS § 13 lg 7). PTA ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lg 1 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

III OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lg 9, maaeluministri 18.08.2020 a. määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja §21 alusel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (70004459) poolt 09.02.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest (reg.nr- 6.1-1/7592) otsustab Põllumajandus- ja Toiduamet:

anda välja projekteerimistingimused Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Taganurga külas Liivasaare (TTP-326) (MS kood 2103000010080/002), Rebassaare (MS kood 2103540020020/003) ja Kolga-Jaani mets (MS kood 2103000010080/003) maaparandussüsteemide ning maaparandussüsteemi teenindavate Lepiksaare tee (MS kood 2103000010080/101) ja Niisusoo põik (MS kood 2103000010080/102) rekonstrueerimiseks ning Taganurga tee ehitamiseks Rebassaare-Liivasaare rek 2024 projekti koostamiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Viljandi keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2406409
Toimiku nimi:	Rebassaare-Liivasaare rek 2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
32801:001:0185	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:001:0209	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:001:0210	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:001:0213	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:001:0214	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:001:0219	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:001:0368	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:001:0377	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:002:0010	VELLO LÄÄNESAAR
32801:002:0013	AKTSIASELTS ROGER PUIT
32801:002:0016	MÄRT LAANSALU
32801:002:0147	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Viljandi vald	Taganurga küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2103000010080	002 Liivasaare(TTP-326)
2103540020020	003 Rebassaare
2103000010080	003 Kolga-Jaani mets
2103000010080	101 Lepiksaare tee
2103000010080	102 Niilusoo põik

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	3,77
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	148,8
Tee pikkus (km):	0,98

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemide tehnilise seisukorra uurimine, puuduliku kuivenduse põhjuste uurimine ja sette mahu määramine.
2. Eesvoolude tehnilise seisukorra uurimine (topogeodeetiline uurimistöö, eesvoolude trasseerimine, pikettide ja ajutiste reeperite paigaldamine, sette mahtude määramine, pinnase sondeerimine ja eesvooludel paiknevate rajatiste seisundi uurimine) ning mõõdistustööde teostamine ulatuses, mis tagab maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise.
3. Koostada uuritavate eesvoolude kohta trassiskeem, piki- ja ristprofiilid.
4. Kultuurtehnilised uurimistööd eesvoolude ja kraavide trassidel ning keskkonnakaitserajatistel tööde mahtude määramiseks.
5. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamisega seotud uurimistööd. Truupide dimensioneerimine.
6. Maaparandussüsteemi teenindavate teede Lepiksaare tee ja Niisusoo põik rekonstrueerimiseks ja Taganurga tee ehitamiseks vajalikud uurimistööd (trasseerimine, piketeerimine, mõõdistamine, pinnase uurimine, kultuurtehnilise uurimine).
7. Uurida teerajatiste (mulle, kraavid, maha- ja möödasõidud, truubid jms.) ehitamise/rekonstrueerimise vajadust ja võimalusi.
8. Keskkonnakaitserajatiste rajamise vajaduse uurimine.
9. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus, kaitstavatele loodusobjektidele.
10. Uurida kaitstavaid loodusobjekte mõjutavaid kuivenduskraave ja eesvoole. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistöö tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitsealadest ja veeseadusest tulevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.
11. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagaks maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse. Arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool projekteeritavat ala.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise lahenduse ja projektala ulatuse määramine vastavalt uurimistulemustele, välistades kuivenduse mõju ulatuse kaitstavatele loodusobjektidele, mis tagab projektalalt liigvee ärajuhtimise.
2. Eesvoolu rekonstrueerimine, piki- ja ristprofiili koostamine.
3. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamise.
4. Maaparandussüsteemi teenindavate teede (sh rajatiste) rekonstrueerimine ja ehitamine, piki- ja ristprofiilide koostamine

5. Keskkonnakaitserajatiste rajamine.

6. Koostada maaparandussüsteemide rekonstrueerimise ehitusprojekt. Projekt tuleb koostada vastavalt uurimistööde tulemustele ning peab tagama maaparandussüsteemil vajaliku kuivendusintensiivsuse, eesvoolust liigvee äravoolu ning keskkonda säästva rekonstrueerimistööde läbiviimise.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Toimiku nimi on „Rebassaare-Liivasaare rek 2024“
2. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel arvestada RMK poolt koostatud „Rebassaare-Liivasaare lähteülesandes ja keskkonnamõju analüüsis tooduga.
3. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis EH 2000.
4. Projekti koostamisel arvestada kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirjas keskkonnakaitse osas ning keelud ja ajalised piirangud kajastada märkusena uurimistööde kaardil ja projektplaanil.
5. Projekti koostamisel arvestada Keskkonnaameti 27.09.2023 kirjas nr 7-9/23/17852-2 toodud seisukohtadega.
6. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimise kaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjula määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirangute aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.
7. Rekonstrueerimisprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa koostamisel juhendada maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §15.
8. Kavandatavatele tegevustele koostatakse vajadusel keskkonnamõju eelhindang. Keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos ehitusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §61 lõike 1 punktide 2-6 kohase teabe:
 - tegevuse asukoha kirjeldus, sh eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
 - tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnamelementide kirjeldus;
 - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmetekete, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
 - muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“;
 - teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmnedavat olulist ebasoodsat keskkonnamõju.
9. Ekspertiisi käigus peab ekspert kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui tervikut, seal juures ka vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri määrus 16.01.2029 nr 5 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded“).
10. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhendada „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskkonda säästa hoiu põhimõtted (2018)“ juhiseid.
11. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude paiknemist projektialal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustega projekti koostamisel arvestada.
12. Töödeks eramaal peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.
13. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.

14. Tüüpjooniste kataloogijooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdus, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.
15. Maaparandusehitiste rekonstrueerimise täpne pindala ja maaparandussüsteemi eesvoolude ning teenindava tee rekonstrueerimise täpne pikkus selgitatakse välja uurimisprojekteerimisetööde käigus.
16. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste osas PTA poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida PTA Lõuna regiooni Viljandi esindust, et oleks võimalik koheselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Kohalik omavalitsus
2. Keskkonnaamet
3. Võimalike taristute valdajad
4. Maaomanikud, kelle kinnistul või kinnistupiiril planeeritakse töid

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile ning üks (1) eksemplar paberil ja üks (1) digitaalselt PTA Viljandi esindusele

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistöö teostada vastavalt Maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018 nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt PTA-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
3. Projekt koostada vastavuses Maaparandusseaduse ja sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
4. Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiis teostada vastavalt maaeluministri 21.01.2019 määrusele, nr 5, "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded"
5. PTA-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan - geopdf, muud tööjoonised pdf, seletuskirja tabelid - excelis, projekti kaardikihid koos tärkandmetega MapInfos kasutatavad).
6. Projekti seletuskiri ja tabelites kirja suurus tekstis vähemalt 12. Projektjoonisel peab olema tekst loetav ja joonisele kantud rajatised ja tekst ülekatteta, sh olulisemad sõlmed toodud eraldi tööjoonistel. Excelis töömahtude koondtabelis andmed ümardada ümardusfunktsiooniga.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	asukoha skeem 1.png
Asukoha skeem	asukoha skeem 2.png

Menetleja

Heili Leppik
juhtivspetsialist
Lõuna regiooni Viljandi esindus
Põllumajandus- ja Toiduamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 5272532
heili.leppik@pta.agri.ee